РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” БЛАГОЕВГРАД

З А П О В Е Д

РД-04-314/29.09.2025

На основание чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.75а, ал.1, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), доклад с вх. № РД-08-125/18.09.2025г. на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-83/5.082025г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и споразумение с вх. № ПО-09-3-32-1/29.08.2025 г. за землището на гр. Разлог, ЕКАТТЕ 61813, общ. Разлог, обл. Благоевград,

О Д О Б Р Я В А М:

1. Споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи с вх. № ПО-09-3-32-1/ 29.08.2025г., сключено за стопанската 2025/ 2026 година за землището на гр. Разлог, ЕКАТТЕ 61813, общ. Разлог, обл. Благоевград, представено с доклад с вх. № РД-08-125/18.09.2025г. на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-83/5.082025г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, ведно с картата на масивите за ползване и на регистър към нея, изготвени на основание чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Сключеното споразумение е подписано от всички 36 броя собственици и/ или ползватели, допуснати до участие в процедурата и обхваща цялата площ в размер на 6352,636 дка, определена за създаване на масиви за ползване в землището.

2. Масивите за ползване на обработваеми земи (НТП орна земя) в землището на гр. Разлог, ЕКАТТЕ 61813, общ. Разлог, обл. Благоевград, са разпределени между ползвателите, съобразно представеното споразумение, включително разпределените в границите на масивите имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

3. Задължените лица, на които с настоящата заповед са определени суми за внасяне, на основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ следва да внесат по бюджетна банкова сметка на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград за стопанската 2025/ 2026 година сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

IBAN: BG30UNCR70003319713659
BIC: UNCRBGSF
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД – КЛОН БЛАГОЕВГРАД

Задължени лица по чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за внасяне лв.
АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОЦАКОВ	58,692	19,00	1 115,15
АНГЕЛ НИКОЛОВ БОЗОВ	18,460	19,00	350,74
АННА ГЕОРГИЕВА ЦОЛЕВА	45,969	19,00	873,41
БЛАГОЙ БОРИСОВ ВЕЛЕВ	9,699	19,00	184,28
БОРИС ИВАНОВ КОНДЕВ	39,380	19,00	748,22
БЪЛГАРСКА РОЗА-АГРО ЕООД	16,689	19,00	317,09
ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА ФИНДРИНА	62,143	19,00	1 180,72
ВАСКА ДИМИТРОВА ПОЛЕЖАНОВА-ИКОНОМОВА	137,157	19,00	2 605,98
ГАВРИЛ СЛАВЧОВ ТРАМБЕВ	117,520	19,00	2 232,88
ГЕОРГИ ЗАПРЯНОВ ЧОЛЕВ	89,568	19,00	1 701,79
ГРИЙН ЛАЙТ-1 ЕООД	93,326	19,00	1 773,19
ГРИЙН ЛЕНД ООД	8,586	19,00	163,13
ЕКО ФЕРМА БЪЛГАРИЯ ЕООД	101,770	19,00	1 933,63
ЕЛЕНА ДИМИТРОВА ДЖУПАНОВА	18,073	19,00	343,39
ЕТ ЛЪКИ-КИРИЛ КИРИЛОВ-СПАСИМИР КИРИЛОВ	60,194	19,00	1 143,69
ИВАН ВИШАНОВ МИХОВ	63,002	19,00	1 197,04
ИВАНИНА ЛЮБОМИРОВА ЮРУКОВА	38,352	19,00	728,69
ИЛИАН ИВАНОВ МОНЕВ	58,176	19,00	1 105,34
ИСКРА ИЛИЕВА КОЦАКОВА	3,627	19,00	68,91
ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ БЕЛЧЕВ	4,157	19,00	78,98
ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ЕРИНИН	5,454	19,00	103,63
КАТЕКО ООД	55,100	19,00	1 046,90
КОСТАДИН ИВАНОВ КОЦАКОВ	172,197	19,00	3 271,74
ЛАЗАР МИЛЧОВ КОПАНАРОВ	500,115	19,00	9 502,18
ЛЮБОМИР ИВАНОВ КАНАЗИРЕВ	36,119	19,00	686,26

ЛЮБОМИР ИВАНОВ КОЦАКОВ	29,538	19,00	561,22
МАРИАНА ВЛАДИМИРОВА ХАДЖИЕВА	60,884	19,00	1 156,80
НАДЯ МЕТОДИЕВА ВЕЛЕВА	18,766	19,00	356,55
НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ЮРУКОВ	20,073	19,00	381,39
ПАВЛИН ГЕОРГИЕВ ФИНДРИН	9,604	19,00	182,48
ПРОМИНВЕСТ-В.Я. ЕООД	98,736	19,00	1 875,98
РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ СТОЯНОВ	173,617	19,00	3 298,72
РАДОСЛАВ СТЕФАНОВ СИМЕОНОВ	42,780	19,00	812,82
СТОЙЧО ПЕТРОВ МАНЗУРОВ	19,581	19,00	372,04
ЯНКА ИВАНОВА СТОЙЧЕВА	14,012	19,00	266,23
ЯСЕН-ПЕПИ ЕООД	232,643	19,00	4 420,22

4. За задължените лица, които не са заплатили сумите по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ съгласно настоящата заповед, директорът на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград следва да издаде заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта задължените лица трябва да преведат сумите по посочената в заповедта сметка.

5. На основание чл.37в, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.75а, ал.2 от ППЗСПЗЗ настоящата заповед, картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ, следва да се обявят в сградата на община Разлог и в сградата на Общинска служба по земеделие Разлог, и да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог и на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

6. Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Районен съд Разлог в 14-дневен срок от обявяването ѝ, съгласно чл.37в, ал.5 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл.37в, ал.6 от ЗСПЗЗ, обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

7. Неразделна част от настоящата заповед са картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2025/2026 година за землището на гр. Разлог, ЕКАТТЕ 61813, общ. Разлог, обл. Благоевград

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ВАНЯ ПЕЦАНОВА (П)
Главен секретар на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград

За Директор на Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
съгласно Заповед № РД -04-176/12.09.2025г. на
Директора на Областна дирекция "Земеделие" Благоевград